



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

15 JUL 2024

Број: 6896/1

Датум: \_\_\_\_\_

ВЈ

## ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ

Друштво за консалтинг и друге делатности доо Ћуприја

Др. Воје Суботића 30, Ћуприја 35230

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта изградње Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

Вашим захтевом, без броја од 25.6.2024 год. (наш број 6896 од 02.7. 2024. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта изградње објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118 Закона о водама, ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног урбанистичким пројектом, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

### Општи подаци

#### 1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

#### 1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток је Ћупријски поток, који је без утицаја од предметне локације. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС“, бр. 83/10), сврстана у водоток II реда.

- категорија водног тела: неизмењено водно тело
- слив: Велике Мораве
- водно подручје: Морава.



## Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Катастарско-топографски план локације, Лист непокретности за к.п. бр. 4897/1 К.О. Ћуприја, од Републичког геодетског завода, од априла 2024. године;
- Идејно решење и Урбанистички пројекат за изградњу „Објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја (ван града), Ћуприја“, који израђује EURO SUPPORT GROUP MILAN STAMNEKOVIC PR, Петра Коњовића 14, Београд-Раковица

## 2. Планирано стање:

На основу достављене документације и чињеничног стања, константовано је следеће:

Пројектном документацијом планирана је изградња објекта за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. Објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике уприземљу и унутрашње степениште са холем, велики канцеларијски простор и терасуна етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности. Отпадна возила се ручно растављају на саставне делове. Постројење за третман отпадних возила поседује место где се врши расклапање које има **непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти** и средствима за одмашћивање, одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за саставне делове, уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију, одговарајуће складиште за отпадне гуме, машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање и систем за заштиту од пожара и експлозија.

Снабдевање објекта водом за санитарне потребе објекта и запослених у њему је предвиђено из градске водоводне мреже. Санитарно фекалне воде ће се испуштати у градску фекалну канализациону мрежу. Пројектом је планирана изградња ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП „Равно 2014“ (количином до 1л/сек), али је **забрањено** да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница. Најближи водоток је Ћупријски поток, који је без утицаја од предметне локације. Ћупријски поток је нерегулисан водоток 2 реда.

## 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.
- 3.2. Предвидети снабдевање питком и санитарном водом из јавне водоводне мреже према условима надлежног ЈКП.
- 3.3. Упуштање санитарно-фекалних вода вршити у јавну фекалну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП.
- 3.4. Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде.
- 3.5. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине.
- 3.6. Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. **Дати таква техничко-**



технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце.

- 3.7. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори око објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до **таложника-сепаратора**. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате или друге течности које би инфилтрацијом угрозиле квалитет подземних и површинских вода.
- 3.8. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
- 3.9. Услед уређених делова комплекса повећан је отицај и количина атмосферских вода, предвидети контролисано прикупљање и одвођење атмосферских вода у водонепропусну ретензију за прихват атмосферске воде и дефинисати режим пражњења по условима надлежног ЈКП и **дефинисати потребну запремину ретензиног простора у складу са хидролошким режимом** (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио.
- 3.10. Квалитет атмосферских вода које се упуштају у реципијент, морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), Уредба о измени Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 48/2012) и Правилником о параметрима о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011). Реципијент атмосферских вода по Члану 117 тачка 22) једино може бити јавна канализација или површинске воде, **забрањено је испуштање атмосферских вода по саобраћајницама**. (За издате услове ЈКП „Равно 2014“ под бројем 2885 од 28.06.2021 заведеног у ЈКП „Равно 2014“, за атмосферску канализацију се не дозвољава препумпавање атмосферских вода из ретензије по површини саобраћајница);
- 3.11. Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.
- 3.12. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

ВПИ „Морава“ – Ниш

Бранко Кујунџић, дипл. грађ. инж.  
по овлашћењу бр. 8/52 од 05.07.2024.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

